

部位		5年	10年	15年	20年	25年	30年	35年	40年	45年	50年
屋根	屋根材 (彩色セメント板)		表面塗装 (板金塗装)		表面塗装		葺替		表面塗装		表面塗装
	雨桶 (プラスチック製)				部品交換				部品交換		
外壁	外装材 (窯業系サイディング)		表面塗装		表面塗装		貼替&増し貼り		表面塗装		表面塗装
	目地 (コーキング含)		打替		打替		打替		打替		打替
	モルタルリシン吹付		表面塗装		表面塗装		表面塗装		表面塗装		表面塗装
バルコニー	防水パン		部品交換 (コーキング等) (再防水)		部品交換 (コーキング等) (再防水)		本体交換 (再防水)		部品交換 (コーキング等) (再防水)		部品交換 (コーキング等) (再防水)
	防水シート		貼替 (再防水)		貼替 (再防水)		貼替 (再防水)		貼替 (再防水)		貼替 (再防水)
設備	ユニットバス本体	ユニットシーリング材点検・補修	ユニットシーリング材交換	ユニット本体点検・交換	ユニットシーリング材点検・補修	ユニットシーリング材交換	ユニット本体点検・交換	ユニットシーリング材点検・補修	ユニットシーリング材交換	ユニット本体点検・交換	ユニットシーリング材点検・補修
	混合栓	混合栓機能部点検・交換	混合栓点検・交換	混合栓機能部点検・交換	混合栓点検・交換	混合栓機能部点検・交換	混合栓点検・交換	混合栓機能部点検・交換	混合栓点検・交換	混合栓機能部点検・交換	混合栓点検・交換
	ガスコンロ	消耗品交換 (ガスホース等)	本体交換	消耗品交換 (ガスホース等)	本体交換	消耗品交換 (ガスホース等)	本体交換	消耗品交換 (ガスホース等)	本体交換	消耗品交換 (ガスホース等)	本体交換
	給油器	消耗品交換	本体交換	消耗品交換	本体交換	消耗品交換	本体交換	消耗品交換	本体交換	消耗品交換	本体交換
防蟻処理		処理	処理	処理	処理	処理	処理	処理	処理	処理	

*この表は住宅産業協議会の「住まいのメンテナンススケジュールガイド」をもとに作成したものです。